



unitar

United Nations Institute for Training and Research



cifal
Ouagadougou



Enjeux Stratégiques de la Planification Urbaine:
Méthodologie et outils d'élaboration des plans locaux de Développement
Niamey, du 06 au 11 Avril 2009

**Stratégie de développement urbain
du Grand Dakar:**

barrières et contraintes pour la construction d'une vision

Par: Abdou Birahim DIOP

Ville de Dakar



SOMMAIRE

- 1. Dakar au Sénégal
- 2. Contexte du projet
- 3. Le CDS du Grand Dakar (objectifs, démarche, résultats)
- 4. Les obstacles à la construction de la vision
- 5. Des solutions préconisées



Dakar, moteur de l'économie sénégalaise

- Economie
 - 95 % des entreprises et 87 % des emplois permanents.
 - près de 53% des chômeurs du pays
- Population
 - 1955: 214.000 habitants
 - 1967: 500.000 habitants
 - 1988: 1.488.941 habitants
 - 2003: 2.268.542 habitants (source ANDS)
 - 2006: 2.498.011 habitants (source ANDS)

- Taux d'accroissement annuel : 2,96%
- Taux d'urbanisation: 97%
- 70% de la pop. a moins de 30 ar

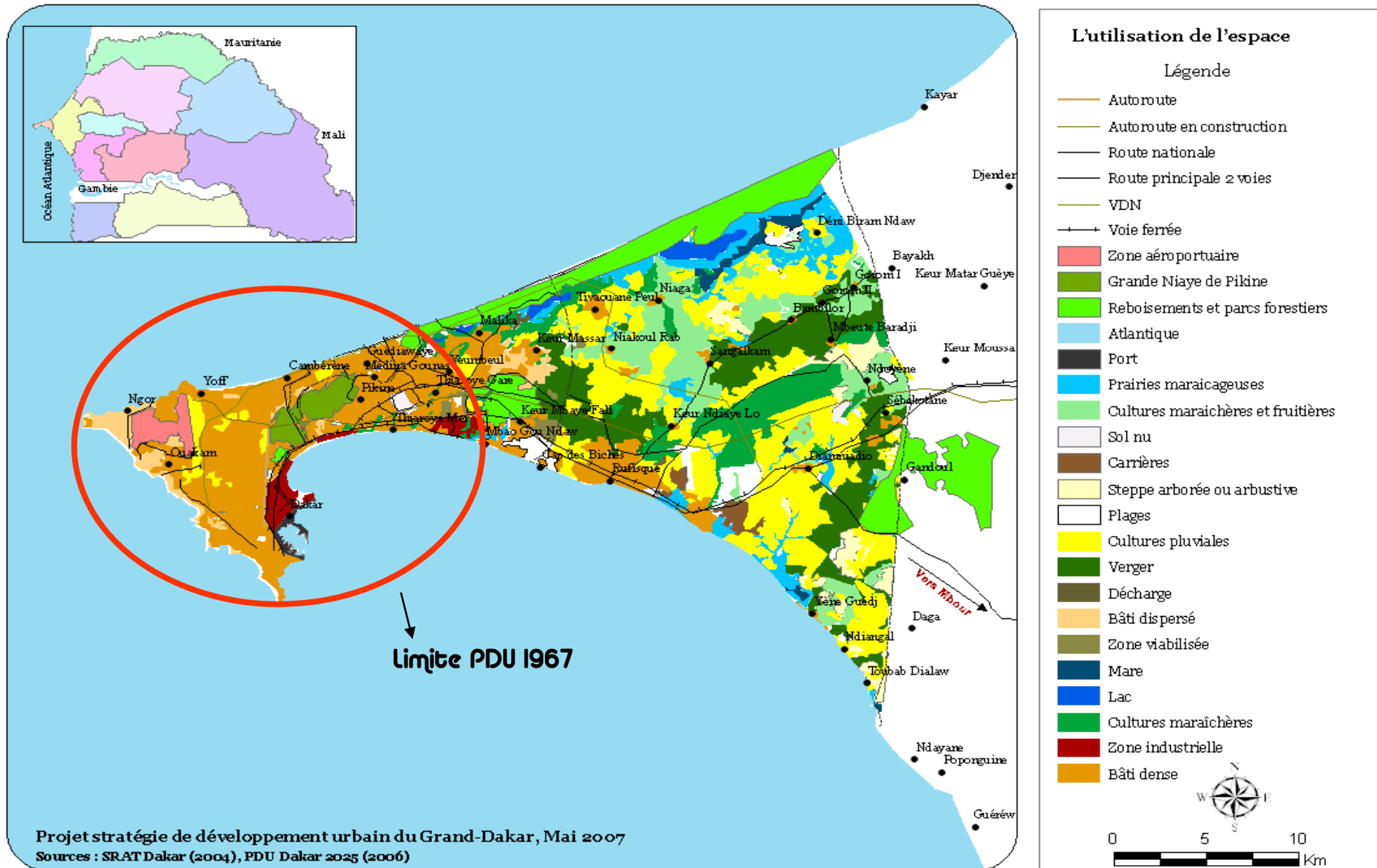
- 25% pop. nationale
- 1 sénégalais sur 4 réside à Dakar

- 53% de la pop. urbaine
- +1 citadin sur 2 réside à Dakar

- 0,3% de la superficie
- 550 km²



occupation spatiale déséquilibrée, pénurie foncière, étalement urbain, grands travaux



Déficit de planification urbaine

- - Urbanisme d'urgence
- - Absence de planification d'ensemble axé sur le long terme
- - Déficit planification participative
- - Dysfonctionnements urbains
- - Complexité des enjeux
- - Mutation en cours (rend plus complexe les enjeux)



Manifestations du déficit de planification



le CDS du Grand Dakar: un exercice de prospective territoriale

- Conduire une **réflexion participative** sur le développement physique, économique, social et local de la région de Dakar
- Rechercher le **consensus dans l'identification des enjeux prioritaires** et dans la recherche de solutions aux dysfonctionnements urbains.
- Le CDS promeut une nouvelle **approche participative de planification stratégique** nécessitant l'implication de toutes les catégories d'acteurs **pour la recherche de solutions communes aux problèmes** de Dakar



Objectifs du CDS du Grand Dakar

- Objectif principal

- la formulation d'une vision partagée du développement urbain de la région à l'horizon 2025

- Objectifs spécifiques

- identifier les enjeux du développement urbain de la région

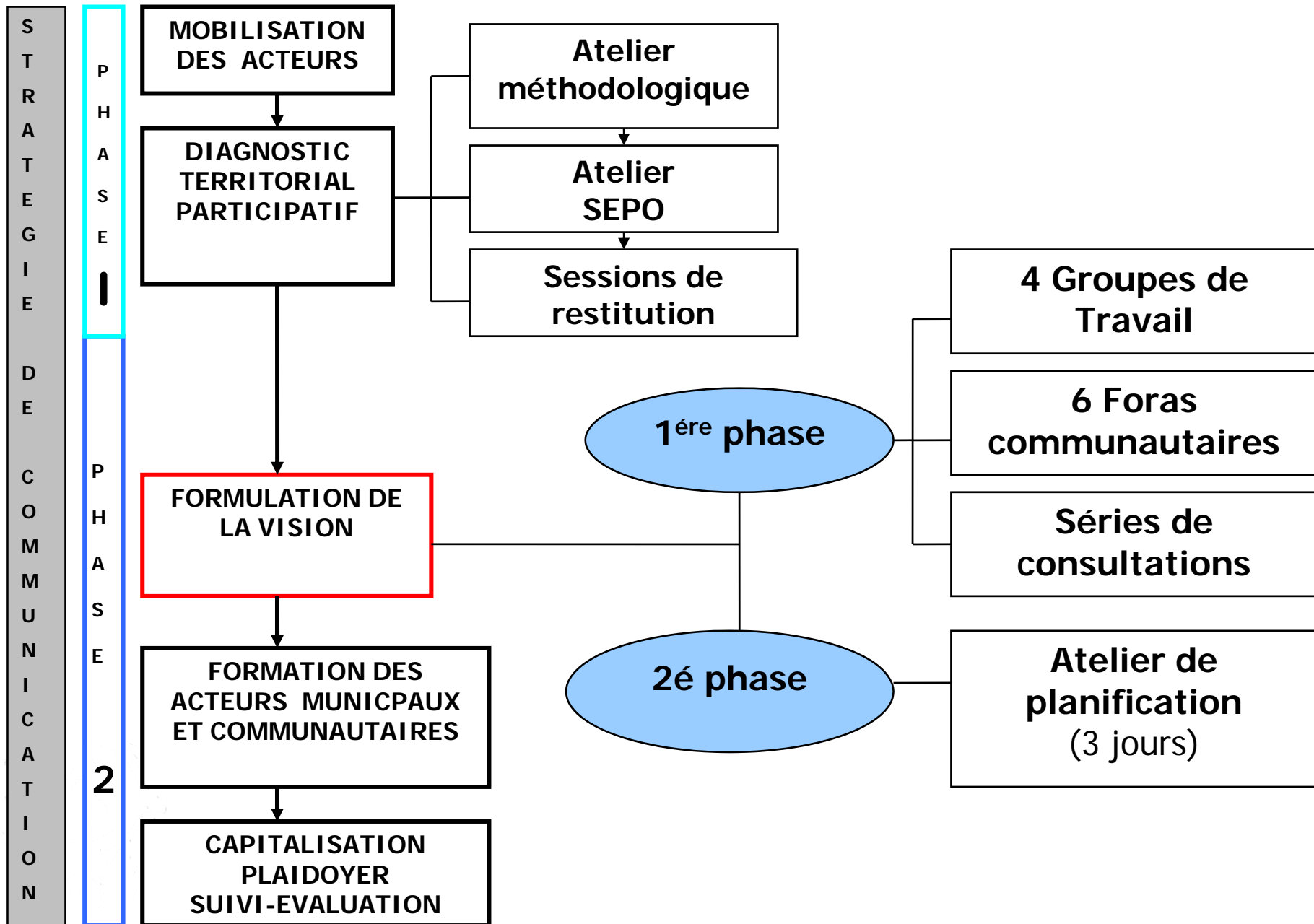
- faciliter le dialogue et la concertation entre les acteurs

- formuler les orientations de développement de la métropole comme base de négociation avec les partenaires

- renforcer le cadre opérationnel des intercommunalités



Approche méthodologique



Résultats obtenus et enseignements

- - Engagement de l'ensemble des acteurs et des partenaires
- - Implication du **secteur privé**
- - Nécessité d'instaurer une planification participative d'ensemble
- - Nécessité de mettre en place un cadre de concertation
- - Prise en compte des **préoccupations environnementales**
- - **Meilleure connaissance des territoires et des enjeux urbains**
- - Besoins d'intercommunalité et de coordination fortement exprimés
- - Extension du partenariat au Centre International des Villes Durables
- - Renforcement de la communication interinstitutionnelle



Obstacles à la construction de la vision

- d'ordre institutionnel

- fragmentation institutionnelle

- émiettement communal: Dakar compte 53 collectivités locales

- La décentralisation telle qu'elle est appliquée à Dakar pourrait constituer un obstacle à la concrétisation de la vision

- multiplicité des acteurs

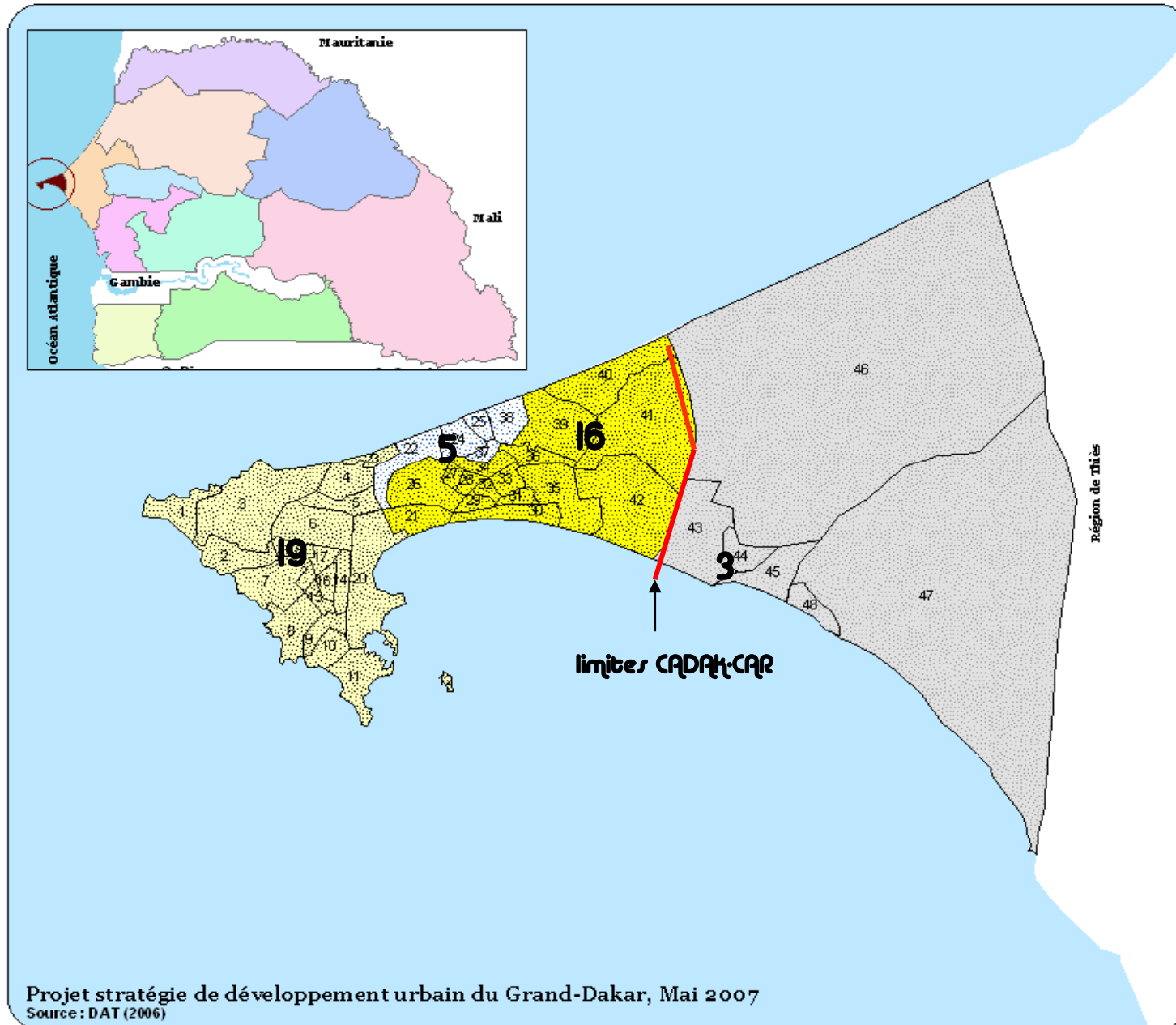
- manque de concertation entre les acteurs

- Les population, la société civile et le secteur privé participent peu à la gestion urbaine.

- manque d'harmonisation des documents de planification



Une région fragmentée



Obstacles à la construction de la vision

- d'ordre politique: un portage politique en deçà des attentes
 - - contexte politique très peu stable
 - - mobilisation des acteurs
 - 25 ans c'est loin, alors que des urgences attendent !



Obstacles à la construction de la vision

- - Eclatement de l'information et l'accès difficile à certaines sources
- - La planification participative est un long processus qui pourrait entraîner une lassitude des acteurs
- - L'articulation des « visions » des acteurs aux actions divergentes est difficile
- - La nouveauté de la démarche entraîne des conflits



Obstacles à la construction de la vision

- - Complexité des enjeux urbains
- - Comment articuler le court et le long terme
- - Comment définir une vision quand tout est urgent



Solutions

- - recadrage du processus
- - élaboration d'une stratégie de communication
- - mise en place des Comités Locaux CDS
- - implication des journalistes et de la société civile dans la mise en place des groupes de travail



Merci
pour votre attention

